



OFFICE NOTARIAL

5, Rue Saint Blaise

49100 ANGERS

Tel : 02.41.93.87.68

Email : bretin.laurence@notaires.fr

Maître Laurence BRETIN

TARIFS au 1^{er} janvier 2025

Notre facturation est réglementée et une grande partie de notre activité est soumise à un tarif

- [Tarif des notaires – Article A444-53](#)
- [Décret n° 2016-230 du 26 février 2016 relatif aux tarifs de certains professionnels du droit et au fonds interprofessionnel de l'accès au droit et à la justice](#)
- [Arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des notaires](#)

Pour les activités qui ne sont pas soumises à un tarif, nous vous proposerons, avant le début de votre dossier, une convention d'honoraires conforme à l'article L 444-1 du Code de commerce. Celle-ci encadrera les modalités de notre intervention qui pourra, selon le type de dossier, prévoir une rémunération forfaitaire ou au temps passé. Cette convention précisera l'étendue exacte du périmètre de notre mission.

HT= hors taxes

TTC= toutes taxes comprises

TVA= taxe sur la valeur ajoutée

F= forfait

Droit commercial et des sociétés

| Prestations | Tarif |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Rédaction de bail commercial et renouvellement | Un mois de loyer Plancher : 350 € HT |
| Cession de fonds (commerce, artisanal, agricole) / cession de bail | 1% HT du prix de vente Plancher : 1.200 € HT |
| Location-gérance | Un mois de loyer Plancher : 600 € HT |
| Statuts de société (apports en numéraire) | 1 500 € HT |

Successions et droit de la famille

| Prestations | Tarif |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Convention de quasi usufruit (montant sur lequel s'exerce le quasi-usufruit) : ≤ 50.000,00 euros ≥ 50.000,00 euros | 500 € HT 500 € HT + 0,80 % H.T sur le surplus: |
| Actes divers (dépôts, option, acceptation) | 100 € HT |
| Certificat de non opposition à un legs universel fait par testament olographe et formalités de publicité | 250 € HT |
| Procès-verbal d'ouverture de coffre : * autour de 50km Et à plus de 50km sur devis | 100 € HT 200 € HT |
| Renonciation à succession (par renonciation) | 100 € HT 200 € HT si ordonnance juge |
| Evaluation d'un bien immobilier : *situé sur la Ville d'Angers *en dehors | 150 € HT Sur devis |
| Paiement de facture : forfait à partir de la 6 ^{ème} facture réglée par l'étude | 96 € TTC |
| Recherches et démarches bancaires (en l'absence de déclaration de succession) | 300 € TTC |
| Recherches diverses : adresses d'héritiers | 50 € HT / recherche |
| Formalités d'acceptation à concurrence de l'actif net | 240 € TTC |

Prestations diverses

| Prestations | Tarif (HT) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Demande d'apostille | 50 € TTC |
| Remboursement de prêt non hypothécaire (demande de décompte et règlement) | 40 € TTC/ par prêt |
| Testament olographe : * remise pour inscription au fichier * conseils de rédaction | Coût fichier 120 € TTC+ coût fichier |
| Procuration sous seing privé | 60 € HT |
| consultations | 100 € HT |
| Encaissement des loyers (sur montant mensuel) | 6,00 % HT |
| Encaissement des fermages | 5,00 % HT |
| Rédaction de promesse de vente immobilières authentiques : * rédaction promesse de vente * établissement d'un avenant * demande pièces loi Alur | 200 € HT 40 € HT 50 € HT |
| Acte de dépôt de pièces | 180 € HT |
| Acte de dépôt des pièces de changement de régime matrimonial | 50 € H.T |
| Prêt à usage (commodat) | 200 € HT |
| Convention d'occupation précaire | 100 € HT |

Négociation immobilière

| Prix de vente | Tarif (HT) |
|---------------------------|------------|
| Entre 0 et 30 000 € | 10 % HT |
| Entre 30 001 et 60 000 € | 8 € HT |
| Entre 60 001 et 120 000 € | 7% HT |
| Au-dessus de 120 001 € | 5 % HT |

Membre d'une association agréée

Tout paiement supérieur à 3.000,00 Euros doit être effectué par virement